

Arealüberbauung Herrenacker Süd, Schaffhausen

Projektinformationen

Projekt	Neue Überbauung Herrenacker Süd
Objekt	Rosengasse, Frauengasse, 8200 Schaffhausen
Bauherrschaft	Baugesellschaft GABL AG, Klaiber Immobilien AG Quaistrasse 3, 8200 Schaffhausen
Nutzer	Wohnungen, Gewerbe
Projektentwicklung	Felix Aries
Projektleitung	Felix Aries / Christian Bächtold
Bauleitung	Christian Bächtold
Projektart	Neubau
Fachgebiet	Wohn- und Gewerbebau mit Tiefgaragen
Auftragsart	Neubau, Arealüberbauung
Leistungen	11, 21, 31, 32, 33, 41, 51, 52, 53

Projektdaten

Planung	2002 - 2003
Baujahr	2004 - 2006
Bausumme	CHF 25'000'000.-
Flächen Dienstleistung	3'200 m ²
Flächen Wohnen	14'300 m ²

Projektbeschreibung

- Arealüberbauung zwischen Frauen- und Rosengasse in der Altstadt von Schaffhausen
- Neubau von 4 Gebäuden mit Zwischenhöfen
- 19 Eigentumswohnungen (5 ½ + 4 ½ Zimmerwohnungen), Arztpraxen und Büroräumlichkeiten
- Tiefgarage für Mieter und Öffentlichkeit (260 Parkplätze auf 3 Ebenen)
- Diverse Mieterausbauten
- 4 Attikawohnung mit gehobenem Innenausbau

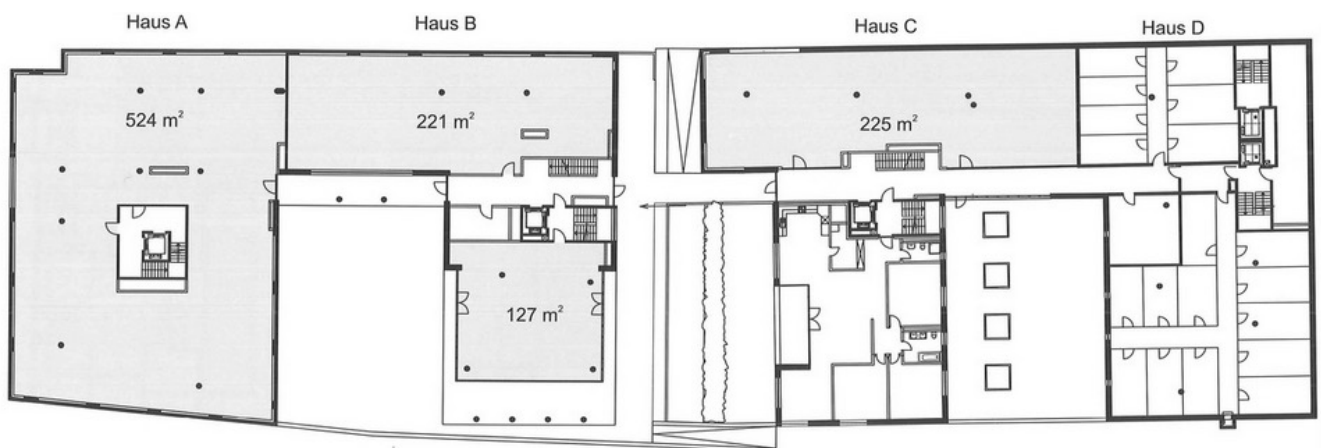
Die Projektentwicklung erfolgte in langer und intensiver Zusammenarbeit mit der Stadtbildkommission und der Denkmalpflege



Fassadenplan Ostfassade Rosengasse



Beispiel Grundriss



Beispiel Attikawohnung

